



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat

POSTANSCHRIFT Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat, 11014 Berlin

Herrn
Victor Perli, MdB
11011 Berlin

HAUSANSCHRIFT Alt-Moabit 140, 10557 Berlin

POSTANSCHRIFT 11014 Berlin

TEL +49 (0)30 18 681-11117

FAX +49 (0)30 18 681-11019

INTERNET www.bmi.bund.de

DATUM 9. März 2020

BETREFF **Schriftliche Frage Monat März 2020**
HIER **Arbeitsnummer 3/63**

ANLAGE - 1 -

Sehr geehrter Herr Abgeordneter,

auf die mir zur Beantwortung zugewiesene schriftliche Frage übersende ich Ihnen die beigefügte Antwort.

Mit freundlichen Grüßen
in Vertretung


Volkmar Vogel

ZUSTELL- UND LIEFERANSCHRIFT Alt-Moabit 140, 10557 Berlin

VERKEHRSANBINDUNG S-Bahnhof Berlin Hauptbahnhof

Bushaltestelle Berlin Hauptbahnhof

Schriftliche Frage des Abgeordneten Victor Perli
 vom 4. März 2020
 (Monat März 2020, Arbeits-Nr. 3/63)

Frage

Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Neuvermietungsrenten jeweils in den 14 größten Städten Niedersachsens (gemessen an der Einwohnerzahl) seit 2008 entwickelt?

Antwort

Die Angebotsrenten haben sich in den 14 größten Städten Niedersachsens wie folgt entwickelt:

Angebotsrenten in den 14 größten Städten Niedersachsens 2008 bis 2019

	2008	2012	2019	2008-2019	2012-2019
	Angebotsrenten in € je m ² nettokalt			p.a.	p.a.
				jährl. Entwicklung in %	
Hannover	5,80	6,22	9,16	4,2	5,7
Braunschweig	5,32	5,67	8,53	4,4	6,0
Oldenburg	5,62	6,84	8,63	4,0	3,4
Osnabrück	5,32	5,90	8,09	3,9	4,6
Wolfsburg	4,93	5,37	9,00	5,6	7,7
Salzgitter	4,80	4,86	5,49	1,2	1,8
Delmenhorst	4,99	5,15	7,07	3,2	4,6
Wilhelmshaven	4,44	4,63	5,61	2,1	2,8
Göttingen		6,84	9,09		4,1
Hildesheim		5,12	6,94		4,4
Lüneburg		7,14	9,50		4,2
Celle		5,42	6,79		3,3
Garbsen		5,66	7,62		4,3
Hamel		4,78	6,00		3,3

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH

Dargestellt sind die jährlichen Entwicklungen für die Zeiträume 2008 bis 2019 sowie 2012 bis 2019. Für die kreisfreien Städte sowie für die Stadt Hannover liegen die Angebotsrenten ab 2008 vor. Die Neuvertragsrenten der kreisangehörigen Städte sind ab 2012 verfügbar.

Hinweise zur Datenquelle:

Die vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) berechneten Angebotsrenten basieren auf Inseraten aus Immobilienplattformen und Internet-Angeboten von Tageszeitungen für Erst- und Wiedervermietungen von Wohnungen.

Bei den berechneten Mietwerten handelt es sich um Nettokaltmieten ohne Nebenkosten für nicht-möblierte Wohnungen der Größen 40 bis 130 m². Wohnungen, die mehrmals inseriert wurden oder solche, die in verschiedenen Zeitungen/Plattformen geschaltet werden, wurden durch Duplikatfilter bis auf das letzte Inserat gelöscht.

Es werden nicht alle zur Vermietung bereitstehenden Wohnungen in den über 100 einbezogenen Quellen erfasst. Gerade in Großstädten vermitteln insbesondere die großen Wohnungsunternehmen ihre Wohnungen vielfach über andere Vertriebswege. In ländlichen Räumen werden Wohnungen teilweise nur über Gemeindezeitungen oder Aushänge angeboten. Wohnungen aus bestehenden Mietverhältnissen sind in diesen Daten nicht enthalten.