



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat

POSTANSCHRIFT Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat, 11014 Berlin

Herrn
Victor Perli, MdB
11011 Berlin

HAUSANSCHRIFT Alt-Moabit 140, 10557 Berlin

POSTANSCHRIFT 11014 Berlin

TEL +49 (0)30 18 681-11117

FAX +49 (0)30 18 681-11019

INTERNET www.bmi.bund.de

DATUM 11. März 2020

BETREFF **Schriftliche Fragen Monat März 2020**
HIER Arbeitsnummern 3/102, 3/103

ANLAGE - 1 -

Sehr geehrter Herr Abgeordneter,

auf die mir zur Beantwortung zugewiesenen schriftlichen Fragen übersende ich Ihnen die beigefügte Antwort.

Mit freundlichen Grüßen
in Vertretung


Volkmar Vogel

ZUSTELL- UND LIEFERANSCHRIFT Alt-Moabit 140, 10557 Berlin

VERKEHRSANBINDUNG S-Bahnhof Berlin Hauptbahnhof

Bushaltestelle Berlin Hauptbahnhof

Schriftliche Fragen des Abgeordneten Victor Perli
vom 4. März 2020
(Monat März 2020, Arbeits-Nr. 3/102,103)

Fragen

1. *Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Angebotsmieten jeweils in den 28 größten Städten Niedersachsens (gemessen an der Einwohnerzahl) seit 2012 entwickelt (ausgenommen der 14 größten Städte)?*

2. *Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Angebotsmieten in den folgenden niedersächsischen Städten und Gemeinden Borkum, Buchholz in der Nordheide, Buxtehude, Norderney, Baltrum, Juist, Langeoog, Spiekeroog, Wangerooge, Leer seit 2016 entwickelt?*

Antworten

Zu 1.

Durchschnittliche Angebotsmieten kreisangehöriger Städte in Niedersachsen liegen der Bundesregierung für Städte mit mindestens 40.000 Einwohnern vor.

Die folgende Tabelle zeigt die Angebotsmieten aus Erst- und Wiedervermietungen und deren jährliche Entwicklung in Städten Niedersachsens mit mindestens 40.000 Einwohnern und jährlich wenigstens 100 erfassten Wohnungsinseraten.

Angebotsmieten für eine Auswahl größerer Städte in Niedersachsen 2012 und 2019 (ohne die 14 größten Städte)

Stadt	2012	2019	2012-2019 p.a.
	Angebotsmieten in € je m ² nettokalt		jährl. Entwicklung in %
Lingen (Ems)	5,15	6,77	4,0
Langenhagen	6,23	9,19	5,7
Nordhorn	5,46	7,06	3,7
Wolfenbüttel	5,44	7,35	4,4
Goslar	4,92	6,11	3,1
Emden	5,25	6,33	2,7
Peine	5,15	7,00	4,5
Cuxhaven	5,11	6,88	4,3
Stade	6,07	8,18	4,4
Melle	5,00	6,67	4,2
Neustadt am Rübenberge	5,20	6,49	3,2
Lehrte	5,51	7,38	4,3
Aurich	5,36	6,80	3,5
Wunstorf	5,41	7,18	4,1
Seevetal	7,69	9,70	3,4

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH

Städteauswahl: Städte in Niedersachsen mit min. 40.000 Einwohnern und min.

100 erfassten Wohnungsinseraten pro Jahr

Hinweise zur Datenquelle:

Die vom Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBSR) berechneten Angebotsmieten basieren auf Inseraten aus Immobilienplattformen und Internet-Angeboten von Tageszeitungen für Erst- und Wiedervermietungen von Wohnungen. Bei den berechneten Mietwerten handelt es sich um Nettokaltmieten ohne Nebenkosten für nicht-möblierte Wohnungen der Größen 40 bis 130 m². Wohnungen, die mehrmals inseriert wurden oder solche, die in verschiedenen Zeitungen/Plattformen geschaltet werden, wurden durch Duplikatfilter bis auf das letzte Inserat gelöscht.

Es werden nicht alle zur Vermietung bereitstehenden Wohnungen in den über 100 einbezogenen Quellen erfasst. Gerade in Großstädten vermitteln insbesondere die großen Wohnungsunternehmen ihre Wohnungen vielfach über andere Vertriebswege. In ländlichen Räumen werden Wohnungen teilweise nur über Gemeindezeitungen oder Aushänge angeboten.

Wohnungen aus bestehenden Mietverhältnissen sind in diesen Daten nicht enthalten.

Zu 2.

Für die genannten niedersächsischen Städte und Gemeinden liegen der Bundesregierung keine Angebotsmieten vor.